

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 901)			
Stampa per cliente - Data: 11-09-2026 00:03			
Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 520.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	213,64 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	260	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita locale commerciale nel pieno centro storico di Mirano. La soluzione, attualmente destinata a ristorante asiatico, si sviluppa su due livelli per un totale di oltre 250 mq. Spazi ben distribuiti che comprendono anche un'area esterna e un cortile interno, finiture curate e di pregio. Questo immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire in un'attività ben avviata o dare vita ad un nuovo progetto imprenditoriale. Locato fino a luglio 2029.
 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.			
PREZZO: € 520.000,00			

Immagini dell'immobile

