

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 882)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 05:53

Zona:	Pianiga	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	638	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	9
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

NOSTRA ESCLUSIVA, TRATTATIVA RISERVATA. Proponiamo in vendita prestigiosa villa di oltre 470 mq interni, circondata da un meraviglioso giardino piantumato di circa 3.500 mq curato nei minimi dettagli. Una residenza di grande rappresentanza, caratterizzata da spazi importanti, finiture ricercate e un'atmosfera elegante e raffinata.

La villa è completamente rivestita in pietra faccia a vista e già dall'ingresso principale, caratterizzato da accesso pedonale e carraio con fontana scenografica, si percepisce l'esclusività e il carattere di questo immobile.

Al piano terra troviamo una zona giorno di ampie dimensioni, valorizzata da pregiate finiture in marmo e da ambienti luminosi e ben distribuiti. Il grande salone di rappresentanza si sviluppa accanto alla cucina separata, creando spazi ideali sia per la vita quotidiana che per ricevere ospiti. A completare la zona giorno troviamo bagno finestrato, comoda lavanderia e studio.

La zona notte è pensata per garantire il massimo comfort e privacy. Troviamo infatti due camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno en suite, ed una splendida camera padronale impreziosita da loggia privata e da due bagni separati dedicati alla coppia, soluzione rara e di grande prestigio.

L'intera abitazione è circondata da un lungo porticato che accompagna armoniosamente tutti gli ambienti verso l'esterno e verso il giardino, creando continuità tra gli spazi.

Al piano inferiore si sviluppa una grande taverna pensata per momenti conviviali e intrattenimento, con cucina attrezzata e caminetto, doppi servizi e un vano ad uso magazzino o cantina.

Adiacente alla villa troviamo anche un appartamento indipendente di oltre 100 mq. rifinito con gli stessi materiali di pregio dell'abitazione principale, composto da soggiorno, due ampie camere e due bagni, ideale per ospiti o familiari.

Ad aggiungere lusso e classe, a riparo da occhi indiscreti, un'esclusiva piscina moderna interrata, completa di comodi spogliatoi dedicati: questo spazio è ideale per vivere momenti di relax in famiglia, ricevere ospiti o organizzare eventi. Per concludere un garage doppio in larghezza di oltre 40 mq.

Dal punto di vista tecnico, la villa gode di elevati standard di efficienza grazie alla classe energetica A1, al riscaldamento a pavimento, alla pompa di calore e all'impianto fotovoltaico da 20 kW e grazie anche alla costante e accurata manutenzione effettuata nel tempo.

A pochi minuti dal centro di Pianiga, comoda a tutti i servizi principali ma inserita in un contesto riservato e tranquillo, questa villa è una vera oasi di pace ed eleganza.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

