

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 871)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2026 18:14

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Dolo | Prezzo: | € 280.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 128 | Anno costruzione: | 2026 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita appartamenti di nuova costruzione in contesto residenziale esclusivo. Il progetto, denominato Ca' del Doge, è composto da cinque diversi edifici a sviluppo orizzontale e a bassa densità abitativa su strutture dotate fra le due e le sei unità in contesto di strada chiusa, il tutto all'interno di un ambito interamente verde e allo stesso tempo a due passi dal centro di Dolo. Questa soluzione, al piano terra, è composta da soggiorno con cucina a vista di quasi 37 mq, due bagni finestrati, camera matrimoniale e camera singola. Completano garage e giardino di 320 mq. Ogni unità a Cà del Doge sarà dotata di impianti autonomi ad alta efficienza, alimentati da fonti rinnovabili, riducendo quasi a zero i costi dei consumi quotidiani. L'assenza di logiche condominiali permette di contenere invece le spese di gestione delle proprietà. Disponibili appartamenti nei diversi edifici, con due o tre camere al piano terra o primo, con diverse consegne previste.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 280.000,00

Immagini dell'immobile

