

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 867)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2026 18:30

Zona:	Santa Maria di Sala Caltana	Prezzo:	€ 228.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	187,51 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	1989
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 8,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita porzione di testa di quadrifamiliare. La soluzione vanta ampi spazi abitativi ben distribuiti, ideale per un giovane famiglia. Al piano terra soggiorno, luminosa sala da pranzo con cucinotto separato, bagno finestrato e due comodi ripostigli. Al piano superiore tre camere di cui una con bagno en suite, terzo bagno finestrato e due terrazze. A completare curato giardino piantumato di 200 mq e garage singolo. Posizione invidiabile, comoda la raggiungimento del centro ma allo stesso tempo in contesto residenziale verde e tranquillo.<br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 228.000,00**

Immagini dell'immobile

