

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 866)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 06:07

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 268.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	162,34 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	270	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita casa singola ideale per due nuclei familiari. La soluzione infatti è divisa in due appartamenti completamente indipendenti. Il primo, al piano terra, è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina separata, due camere e due bagni finestrati. Il secondo appartamento, al primo piano, è composto da soggiorno, cucina separata, due camere, un comodo ripostiglio, due bagni e una terrazza. A completare, distaccati dall'immobile principale e con accesso comune, garage singolo, lavanderia e un'accogliente taverna, ideale per i momenti conviviali e di condivisione. Scoperto privato di circa 200 mq. La soluzione si trova in zona molto tranquilla ma comunque comoda al raggiungimento del centro di Mirano.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 268.000,00**

Immagini dell'immobile

