

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 865)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 06:08

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Salzano             | Prezzo:                           | € 468.000,00 |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 85,16 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 300                 | Anno costruzione:                 | 1996         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | triplo              |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita elegante villa a pochi passi dal centro di Salzano. La soluzione vanta ampie e generose metrature, rendendola perfetta per una famiglia. Al piano terra ingresso, zona giorno con cucina separata, bagno finestrato e lavanderia. A primo piano tre camere, di cui una con terrazza, due bagni e uno studio con accesso a terrazza solarium. Al piano interrato una spaziosa taverna e una cantina. A completare garage triplo e un giardino piantumato di oltre 1300 mq con uno splendido portico e piscina fuori terra. <br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 468.000,00**

Immagini dell'immobile

