

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 863)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2026 18:30

Zona:	Scaltenigo	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Nuova costruzione; proponiamo in vendita porzione di testa di trifamiliare a pochi passi del centro di Scaltenigo. La soluzione, disposta su tre livelli, è così composta: al piano terra ampia e luminosa zona living con angolo cottura e bagno finestrato. Al piano primo due camere, entrambe con terrazza, spazioso bagno. All'ultimo piano mansarda di 40 mq, personalizzabile in svariati modi, a seconda delle vostre esigenze. A completare giardino di 100 mq e 2 posti auto coperti. Per la realizzazione di questa costruzione verranno utilizzati materiali di alto pregio e tecnologie all'avanguardia per garantire il massimo comfort ed efficientamento energetico, come serramenti in pvc, pompa di calore, pannelli fotovoltaici e vmc. Possibilità di scelta delle finiture.<br />

DISPONIBILI ALTRE UNITA'.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 280.000,00**

Immagini dell'immobile

