

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 854)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2026 18:19

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 218.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	284,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1972
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita casa indipendente da ristrutturare a pochi passi dal centro. La soluzione, caratterizzata dai generosi spazi abitativi, si sviluppa su due livelli. Al piano primo ingresso, ampia e luminosa zona living, cucina separata, camera singola, camera matrimoniale e camera padronale, bagno finestrato e una terrazza di oltre 17 mq. con accesso da camera, cucina e soggiorno; al piano terra invece un garage doppio, lavanderia, bagno finestrato e ulteriore vano di 26 mq.. A completare giardino piantumato di circa 200 mq. L'immobile si trova in una richiestissima zona tranquilla e residenziale a pochi passi dalla piazza di Mirano e tutti i suoi servizi.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 218.000,00**

Immagini dell'immobile

