

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 852)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2026 18:19

Zona:	Villanova di Camposampiero	Prezzo:	€ 213.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	82,34 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita elegante appartamento su due livelli a pochi passi dal centro di Villanova. La soluzione, al primo piano in palazzina di sole sei unità, è composta da: ampia zona living con balcone, cucina separata, bagno finestrato e camera matrimoniale. Al piano superiore piccolo disimpegno, camera, un bagno, terrazza. A completare un comodo vano sottotetto da utilizzare come ripostiglio, garage doppio e posto auto. L'immobile è stato oggetto di importanti ristrutturazioni negli ultimi tre anni, presenta finiture di alto pregio e moltissimi comfort e viene consegnato completamente arredato. Basse spese condominiali.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 213.000,00**

Immagini dell'immobile

