

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 845)**

Stampa per cliente - Data: 22-01-2026 21:48

Zona:	Pianiga	Prezzo:	€ 429.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	94,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	320	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
<p>NOSTRA ESCLUSIVA. A pochi passi dal centro di Pianiga proponiamo in vendita porzione di bifamiliare, di circa 200 mq, dalle ampie metrature e finiture di pregio, completamente ristrutturata e suddivisa in due appartamenti indipendenti. Il primo al piano terra è così composto: ingresso, zona living con cucina a vista, disimpegno, camera padronale e ulteriore stanza da adibire a soggiorno o a seconda camera, ampio bagno finestrato. Il secondo appartamento è così composto: ingresso al piano terra con bagno/lavanderia; al primo piano spaziosa zona living con cucina a vista, caminetto e angolo bar, due camere di cui una con terrazza e ulteriore stanza da adibire a terza camera o sala da pranzo, bagno finestrato. &lt;br /&gt; A completare la proposta, all'interno della proprietà, un secondo immobile indipendente di 120mq, di recente costruzione e suddiviso in due piani. Al piano terra un ampio open space ora ad uso commerciale/garage. Al piano primo un ampio vano con soffitto travato a vista con bagno, utilizzabile a seconda delle vostre esigenze.&lt;br /&gt;</p> <p>Per finire area esterna di 1200 mq con giardino piantumato e laghetto.&lt;br /&gt;</p> <p>Soluzione ottima per 2/3 nuclei familiari, perfetta per chi vuole avere il proprio studio/laboratorio a pochi passi da casa oppure interessante come investimento per chi vuole creare un b&amp;b; comodo alla stazione ferroviaria a 20 minuti di treno da Venezia e Padova.&lt;br /&gt;</p> <p>Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.</p> <p>Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.</p>			
<b>PREZZO: € 429.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

