

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 841)**

Stampa per cliente - Data: 22-01-2026 21:39

Zona:	Santa Maria di Sala	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	278,26 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	165	Anno costruzione:	1990

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare a Caltana. La soluzione si sviluppa su tre piani. Al piano terra ampio soggiorno con doppio accesso al giardino, cucina separata e bagno finestrato. Al piano superiore camera matrimoniale con terrazza, due camere singole molto luminose, secondo bagno finestrato. Al piano interrato garage singolo e ulteriore vano da poter adibire a taverna o magazzino. A completare un giardino piantumato di oltre 1000 mq. A pochi passi dal centro di Caltana questa soluzione è ideale per chi cerca ampi spazi abitativi in posizione tranquilla ma comoda a tutti i servizi.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 239.000,00**

Immagini dell'immobile

