

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 836)

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:21

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 193.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	1974
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita casa singola tutta su un unico piano. La soluzione vanta ampi spazi abitativi e possibilità di personalizzazione degli spazi interni ed è composta da ingresso, soggiorno, quattro camere da letto, bagno, cucina separata con caminetto in pietra, lavanderia dotata di servizi, grande e comodo ripostiglio e cantina al piano interrato. A completare giardino piantumato di oltre 500 mq con favoloso portico ideale per i momenti di relax. Posti auto scoperti. Possibilità di acquistare il magazzino adiacente di 120 mq, due ulteriori annessi e terreno agricolo. Situata al termine di una strada chiusa, in posizione che garantisce privacy e tranquillità, ma comunque comodissima al centro di Scaltenigo e Mirano.<br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 193.000,00**

Immagini dell'immobile

