

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 834)

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:31

Zona:	Zianigo	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	188,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	1983
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 47,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano di circa 90 mq composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista; due camere, una singola e una matrimoniale, e un bagno finestrato recentemente ristrutturato. Completano la proprietà un esclusivo terrazzo abitabile di quasi 30 mq, ideale per momenti conviviali, e un grande garage singolo. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo e posto auto all'interno del complesso condominiale. La soluzione vanta di un'ottima posizione centrale, in zona strategica di Zianigo, comoda a tutti i principali servizi e vie di comunicazione; ideale per coppie alla ricerca di una casa da valorizzare, in una posizione tranquilla ma estremamente ben collegata.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 165.000,00**

Immagini dell'immobile

