

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 819)

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:50

Zona:	Spinea	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	135,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1964
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Zona Fossa. Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare su due livelli abitativi. L'immobile è composto al piano terra da ampio ingresso, zona living con sala da pranzo e cucina open space, un bagno finestrato e una camera matrimoniale molto spaziosa. Al piano superiore due grandi camere matrimoniali, di cui una con pogggiolo, un bagno finestrato. Completano la soluzione: scoperto privato di oltre 50 mq e garage. Nel 2019 l'immobile è stato completamente ristrutturato, tra i vari lavori effettuati ci sono: serramenti in pvc con triplovetro, caldaia nuova, impianti elettrici e idraulici e cappotto esterno. L'immobile si trova in una richiesta zona residenziale tranquilla ma allo stesso tempo comoda ai mezzi di trasporto per il raggiungimento di Milano o Spinea e a tutti i servizi. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

