

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 818)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 04:10

Zona:	Santa Maria di Sala Caltana	Prezzo:	€ 418.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	280	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
<p>NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita elegante villa indipendente dalle spaziose metrature immersa in 4500 mq di parco. La soluzione si sviluppa su tre livelli abitativi. Al piano terra, dopo un porticato di 50 mq, troviamo ingresso, zona living illuminata da una splendida luce naturale, e proseguendo una spaziosa cucina abitabile e bagno appena ristrutturato dotato di tutti i comfort moderni. Passando al reparto notte: due camere matrimoniali di cui una con poggiolo vista giardino, una camera singola e un bagno. Al piano primo una mansarda da sogno travata a vista di 50 mq perfetta per una zona fitness/svago oppure per un' immensa camera padronale con cabina armadio. Presente anche un ripostiglio di 40 mq. Al piano interrato una magnifica taverna dalle generose metrature, composta da cucina con caminetto in mattoni a faccia vista per le vostre grigliate e cene in famiglia e una zona relax con angolo bar per godersi a pieno le serate tra amici; locale tecnico con caldaia. Adiacente alla villa è presente un appartamento, completamente indipendente, perfetto per un secondo nucleo familiare, così composto: Ingresso con soggiorno, cucina separata abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. A completare questa proposta un garage quadruplo con finiture in legno di noce e una cantina di 20mq ottima per dare riposo ai vostri vini; uno splendido giardino di 4500 mq, curato in ogni minimo dettaglio con splendide aiuole colorate, alberi immensi e olivi di pregio, contornato da una folta ma ben curata siepe per fornire la giusta privacy.
</p> <p>L'immobile è rifinito con finiture di pregio, pavimenti in marmo piastrellato in zona giorno e un parquet in perfette condizioni in zona notte, infissi e balconi in legno di noce nuovi.
</p> <p>Situato in zona comoda sia al centro di Santa Maria di Sala che a quello di Caltana questa soluzione è semplicemente la casa dei vostri sogni.
</p> <p>Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.</p> <p>Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.</p>			

PREZZO: € 418.000,00

Immagini dell'immobile

