

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 815)

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:51

Zona:	Zianigo	Prezzo:	€ 167.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1940
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

MIRANO: Proponiamo in vendita porzione di testa di villetta a schiera, sviluppata su due livelli. L'immobile si compone, al piano terra, di una luminosa zona giorno con caminetto, sala da pranzo con cucina, bagno e un'ulteriore stanza abitabile di 15 mq da poter adattare alle proprie esigenze; al piano primo quattro ampie camere ed un bagno. A completare uno scoperto privato di 400 mq da poter adibire a giardino piantumato, con la possibilità di realizzare una pompeiana esterna per diversi posti auto. Tra i pregi della soluzione ci sono le ampie metrature con possibilità di personalizzazione, l'ottimo posizionamento a pochi passi dal centro di Zianigo e quindi al raggiungimento di Mirano e tutti i principali servizi della zona. La soluzione è da ristrutturare.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 167.000,00**

Immagini dell'immobile

