

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 814)

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:41

Zona:	Mira	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita appartamenti in edificio di nuova costruzione. La palazzina sarà composta da sole otto unità, tutte con ingressi indipendenti, garage e posto auto riservato: tre appartamenti al piano terra con giardino privato, cinque al primo piano con terrazze abitabili. Le soluzioni saranno dotate di ogni comfort e tecnologie di ultima generazione tra cui: impianto fotovoltaico da 6 kw, riscaldamento a pavimento, alimentazione completamente elettrica. Finiture di alto pregio con possibilità di scelta delle finiture; classe A4. Posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Borbiago e dall'imbocco autostradale Mira-Oriago. Inizio lavori marzo 2026, prezzi a partire da 255.000€. <br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 255.000,00**

Immagini dell'immobile



Veneto Invest S.r.l.s.

Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano

P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

