

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 807)

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:51

Zona:	Martellago	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	23,51 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	2006

Informazioni edificio

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita raffinata porzione di quadrifamiliare a Olmo di Martellago. La soluzione si sviluppa su tre livelli abitativi. Al piano terra ingresso, soggiorno e cucina separata, bagno, garage singolo con accesso diretto all'abitazione. Al primo piano due ampie camere e un bagno con relative terrazze; locale sottotetto da adibire a studio, cabina armadio o stanza svago. All'ultimo piano una spaziosa mansarda. Completano la soluzione giardino privato e posto auto scoperto. Dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico, questo immobile vanta finiture di alto pregio; situato in contesto residenziale, su strada chiusa, comodo ai servizi principali.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile

