

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 801)**

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:51

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	248,54 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	150	Anno costruzione:	1960

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita porzione orizzontale di bifamiliare a pochi minuti dal centro di Mirano. La soluzione, al primo piano, è composta da ampio ingresso, sala da pranzo, cucina con terrazzo, bagno finestrato, tre camere matrimoniali. Completano un comodo ripostiglio, garage doppio, magazzino di 25 mq e un giardino piantumato di oltre 700 mq. L'immobile si distingue per gli ampi spazi abitativi e la posizione tranquilla ma allo stesso tempo comodissima sia al centro di Mirano che di Spinea.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

