PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 042)			
Stampa per cliente - Data: 14-06-2025 18:56			
Zona:	Veggiano	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	110	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

042 - LUMINOSO APPARTAMENTO TRICAMARE AL SECONDO PIANO

In una zona riservata e silenziosa, a pochi passi dal centro di Veggiano, proponiamo in vendita un luminoso appartamento tricamere di circa 110 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina di 6 unità abitative costruita nel 2004, in ottime condizioni di manutenzione.
 L'immobile è così formato:
• Ampia zona giorno open space ariosa e luminosa, con accesso al primo terrazzo
mpia zona giorno open space ariosa e luminosa, con accesso al primo terrazzo
•Tre camere da letto: due doppie e una singola, adatte a famiglie o chi desidera uno studio
Tre camere da letto: due doppie e una singola, adatte a famiglie o chi desidera uno studio
•Due bagni: uno finestrato con vasca; il secondo, completamente ristrutturato nel 2023, è dotato di doccia e zona lavanderia integrata.
Due bagni: uno finestrato con vasca; il secondo, completamente ristrutturato nel 2023, è dotato di doccia e zona lavanderia integrata.
•Secondo terrazzo più raccolto ma funzionale
Secondo terrazzo più raccolto ma funzionale
Al piano terra sono presenti:
•Garage ampio di 24 mq
Garage ampio di 24 mq
•Posto auto di proprietà
Posto auto di proprietà
•Cantina di 10 mq
Cantina di 10 mq
Lavori recenti (2024):
•Nuovi infissi in PVC doppio colore con triplo vetro
Nuovi infissi in PVC doppio colore con triplo vetro
•Sostituzione di tapparelle e installazione di zanzariere scorrevoli
Sostituzione di tapparelle e installazione di zanzariere scorrevoli
•Tende parasole motorizzate su entrambi i terrazzi
Tende parasole motorizzate su entrambi i terrazzi
Sono presenti due split per l'aria condizionata sia nella zona giorno, che nella zona notte.
Inclusi nella vendita: cucina completamente arredata e i due bagni.

Si precisa che la classe energetica attualmente visibile nell'annuncio non è aggiornata. A seguito dei recenti lavori di miglioria eseguiti sull'immobile, è in corso la redazione di un nuovo attestato energetico. La classe energetica definitiva sarà disponibile a breve.

Ottima opportunità per chi cerca spazi generosi, tranquillità e qualità costruttiva, senza rinunciare alla vicinanza al centro.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita 04441577489

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO