

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10493)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2025 05:02

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Carpi Ospedale      | Prezzo:                           | € 209.000,00     |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 161,81 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 100                 | Anno costruzione:                 | 2006             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 100,00            |                                   |                  |

### Descrizione

In zona Ospedale a Carpi, in una palazzina in mattone faccia a vista edificata nel 2006, proponiamo una graziosa maisonette ristrutturata nel 2010, perfetta per chi cerca comfort e indipendenza in una delle aree più richieste della città. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, ideale per vivere la zona giorno in modo pratico e conviviale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. Punto di forza della casa è il giardino privato che si sviluppa su tre lati, uno spazio esterno riservato e curato dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Completa la proprietà un ampio garage interrato di circa 20 mq, comodamente raggiungibile anche tramite l'ascensore che arriva fino al piano interrato. <br />

La maisonette è dotata di riscaldamento a pavimento, infissi con doppio vetro, climatizzatori caldo/freddo di nuova generazione e una caldaia recentemente sostituita (2023), elementi che garantiscono un elevato comfort abitativo durante tutto l'anno. Una soluzione accogliente, ben tenuta e pronta da abitare, ideale sia per giovani coppie che per famiglie alla ricerca di uno spazio funzionale e moderno in una posizione strategica.

**PREZZO: € 209.000,00**

Immagini dell'immobile

