

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 785)

Stampa per cliente - Data: 04-10-2025 02:25

Zona:	Santa Maria di Sala Caltana	Prezzo:	€ 274.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	134,20 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita elegante villetta a schiera nel pieno centro di Caltana. La soluzione si sviluppa su più livelli sfalsati, al piano terra si accede in un'ampia e luminosa zona living con cucina separata abitabile e un comodo bagno di servizio; al piano superiore tre ampie camere di cui due matrimoniali e un spazioso bagno con vasca e terrazzo; all'ultimo piano generosa mansarda da poter adibire come quarta camera/ studio a seconda delle proprie necessità. A rendere unico questo immobile garage doppio con accesso diretto alla casa e giardino piantumato su tre lati di oltre 250 mq. Consigliato per chi ricerca ampi spazi abitativi, finiture di pregio e comodità ai servizi.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 274.000,00

Immagini dell'immobile



Veneto Invest S.r.l.s.

Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano

P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

