

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 18:39

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Villafranca         | Prezzo:                           | € 350.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 112,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 150                 | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 4             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | quadruplo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

A pochi passi dal centro, comodo a tutti i servizi, in palazzina di sole sei unità abitative dalle irrisorie spese condominiali, disponiamo di ampio e luminoso appartamento, posto al piano rialzato, con giardino di proprietà, libero su tre lati e composto da ingresso, soggiorno caratterizzato dalle ampie vetrate - cucina open space, bagno e due balconi nella zona giorno, corridoio di disimpegno che conduce nella zona notte, dove possiamo trovare tre camere da letto matrimoniali, secondo bagno e due balconi. <br />

Garage di oltre 100 mq e cantina al piano seminterrato, ideale per ricavare anche una spaziosa taverna. Ottime condizioni in quanto l'immobile verrà ristrutturato con la CREAZIONE di un SECONDO BAGNO, il RIFACIMENTO di quello ESISTENTE, la DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE di nuove pareti COME DA PROGETTO l' ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO, la POSA DI NUOVI PAVIMENTI e battiscopa, NUOVE PORTE INTERNE E PORTONCINO BLINDATO, REVISIONE delle TAPPARELLE ed un IMPIANTO CANALIZZATO CALDO/FREDDO PER TUTTI GLI AMBIENTI.<br />

Da vedere!!!

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile

