

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 16:56

Zona:	Cervarese Santa Croce	Prezzo:	€ 269.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

009 - CASA INDIPENDENTE SPAZIOSA DISPOSTA SU TRE LIVELLI<br />

<br />

Se cerchi una casa indipendente, luminosa e con ampi spazi sia interni che esterni, questa è la soluzione che fa per te!<br />

Vi proponiamo in vendita una spaziosa casa singola di 130 mq disposta su tre livelli.<br />

<br />

- Soggiorno con cucina<br />

- Lavanderia<br />

- 4 camere da letto<br />

- 1 studio<br />

- 3 bagni<br />

- 1 terrazzo di 30 mq<br />

- 1 balcone<br />

- 2 posti auto coperti<br />

- Giardino di 150 mq<br />

<br />

In entrata un ampio ingresso indipendente al piano terra, dal quale si accede alla zona living e ad una generosa cucina abitabile.<br />

A completare il piano una grande lavanderia con bagno finestrato ed un terrazzo abitabile di 30 mq.<br />

<br />

Al piano primo disponiamo di due camere matrimoniali, un bagno con vasca e uno studio con accesso ad un lungo balcone che affaccia sul giardino.

<br />

Di seguito, al secondo piano mansardato, due camere matrimoniali e un bagno in suite.<br />

<br />

Per completare l'immobile un esteso giardino di 150 mq e una pompeiana di 40 mq, con la possibilità di avere due posti auto coperti.<br />

<br />

Vieni a visitarlo con noi! 04441577489

**PREZZO: € 269.000,00**

Immagini dell'immobile

