

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 297)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 11:17

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rolo               | Prezzo:                           | € 186.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | G                  | Indice di prestazione energetica: | 382,97 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 190                | Anno costruzione:                 | 1950          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                  | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | doppio             |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Si                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Si                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 0,00             |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                   |               |
| <p>ROLO - Desideri una soluzione lontana dal traffico cittadino ma comoda ai principali servizi ? Ti proponiamo una splendida porzione con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Al piano terra, ampio garage, lavanderia, ex stalla. Al primo piano, appartamento di grande dimensioni con cucina separata e abitabile, soggiorno, ripostiglio, lavanderia, bagno, tre camere da letto di cui una con cabina armadio, ed un ulteriore stanza con bellissimo affaccio sulla campagna circostante. Chiamaci e ti racconteremo questa bellissima opportunità.</p> |                    |                                   |               |
| PREZZO: € 186.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                   |               |

Immagini dell'immobile

