

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 983)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 12:50

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	85,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	58	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

#### Descrizione

RUBIERA - In una delle zone più servite del paese, comoda a tutti i principali servizi. Soluzione posta al piano primo in condominio con basse spese di gestione, composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. Al piano terra troviamo un box auto di 21 mq, possibilità di acquistare a parte un posto auto all'interno dell'area cortiliva. L'immobile viene ceduto parzialmente arredato. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo oppure al cell. 3200371615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 135.000,00**

#### Immagini dell'immobile

