

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 783)

Stampa per cliente - Data: 09-12-2025 08:39

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	368,23 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1956

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano di circa 80 mq composto da un'ampia zona giorno open space con soggiorno e cucina, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un balcone verandato, ideale come spazio aggiuntivo sfruttabile in ogni stagione. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo, cantina al piano terra e posto auto all'interno del recinto condominiale. La soluzione vanta di un'ottima posizione, in zona strategica e comoda a tutti i principali servizi e vie di comunicazione. L'unità necessita di interventi di ristrutturazione completi, rappresentando così un'ottima opportunità per personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Soluzione ideale per coppie alla ricerca di una casa da valorizzare, in una zona tranquilla ma estremamente ben collegata.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 109.000,00

Immagini dell'immobile

