

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 776)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2026 22:01

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	160	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita accogliente porzione di bifamiliare disposta su tre livelli abitativi sfalsati. Al piano terra ampia e luminosa zona living con cucina a vista; al piano primo due camere di cui una matrimoniale, bagno finestrato con vasca e un ulteriore vano da poter adibire a terza camera, cabina armadio o studio. A completare la soluzione spaziosa taverna con bagno finestrato, soffitta di quasi 25 mq con predisposizione per il terzo bagno. Oltre a tutto ciò uno scoperto privato di oltre 800 mq: in parte piantumato per godersi al meglio il tempo libero in giardino; in parte piastrellato e quindi ideale per auto o gazebo. A meno di un chilometro dal centro di Campocroce, in strada di poco passaggio, questa soluzione è una vera e propria oasi di tranquillità immersa nel verde.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile

