

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 652)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2025 04:17

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Bonavigo               | Prezzo:                           | € 260.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 370                    | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 5                      | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | Si                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 2                      | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 2                      | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | doppio                 |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | Si                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Non presente           | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |              |

## Descrizione

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una casa singola degli anni '80, suddivisa in due appartamenti indipendenti. Al primo piano l'abitazione offre un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno. Al piano terra è presente un secondo appartamento con soggiorno, cucina, tre camere e due bagni, garantendo spazi confortevoli e ben distribuiti. Una scala interna ed esterna permette di accedere comodamente al piano superiore, garantendo massima flessibilità d'uso. L'immobile è circondato da un ampio giardino che abbraccia l'intera proprietà, offrendo spazi verdi ideali per il relax e le attività all'aperto. A completare la proprietà, un capannone di circa 200mq utilizzabile come ricovero attrezzi o come ampio garage. Perfetta per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa con la possibilità di ospitare più nuclei familiari, questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca indipendenza e ampi spazi. Rif. 652

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

