

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2025 04:09

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 286.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	248	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita un caratteristico rustico da risistemare, situato nel cuore del centro storico di Sant'Ambrogio di Valpolicella. L'immobile, risalente all'anno 1900 e oggetto di una prima ristrutturazione nel 2000, si sviluppa su tre piani fuori terra e gode di una doppia esposizione favorevole, a sud-est e sud-ovest.

L'ingresso avviene attraverso una corte esclusiva, che conduce alla zona giorno composta da un soggiorno con camino, angolo cottura, lavanderia e bagno recentemente rinnovato. Gli infissi sono stati sostituiti, offrendo un primo miglioramento dell'efficienza energetica e del comfort abitativo.

La zona notte, raggiungibile tramite scala interna, si trova al primo piano e comprende una camera matrimoniale e due camere doppie, ideali per una famiglia o per chi desidera spazi comodi e versatili.

Al secondo piano si trova un'ampia mansarda abitabile, spazio che si presta perfettamente alla realizzazione di una zona open space oppure di ulteriori due camere da letto, secondo le proprie esigenze.

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un piccolo garage.

Soluzione ideale per chi desidera vivere o investire in un'abitazione dal fascino autentico, personalizzabile e immersa nell'atmosfera storica della Valpolicella.

PREZZO: € 286.000,00

Immagini dell'immobile

