

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 747)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 20:48

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Mirano | Prezzo: | € 550.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 5,42 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 198 | Anno costruzione: | 2023 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita esclusiva casa indipendente comoda al centro di Mirano. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi ed è composto al piano terra da un'ampia e luminosa zona living di quasi 50 mq con ampie vetrate, un bagno finestrato con doccia ed un ulteriore vano da poter adibire a studio, lavanderia o guardaroba; al piano superiore troviamo 3 spaziose camere di cui una padronale con bagno in camera, un ulteriore bagno finestrato e comoda lavanderia. A completare la soluzione giardino piantumato di oltre 260 mq e posto auto. Ottime finiture di pregio e confort garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4+ per la massima efficienza.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 550.000,00

Immagini dell'immobile

