

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 911)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 14:12

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rubiera             | Prezzo:                           | € 240.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | G                   | Indice di prestazione energetica: | 234,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 215                 | Anno costruzione:                 | 2005          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non presente        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 0,00              |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                   |               |
| <p>MASONE - Proponiamo nelle prime campagne, appartamento al piano terra CON GIARDINO PRIVATO e con ampie metrature. Porticato d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile di circa 21 mq, disimpegno, tre camere da letto matrimoniali, bagno, cantina / lavanderia. &lt;br /&gt;</p> <p>Soluzione ideale per chi ricerca tranquillità e ampi spazi.&lt;br /&gt;</p> <p>Area cortiliva di circa 2000 mq.&lt;br /&gt;</p> <p>Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 240.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                   |               |

Immagini dell'immobile

