

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1085)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 18:53

Zona:	Chioggia Quartiere B.go San Giovanni	Prezzo:	€ 900.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	250,02 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Oltre il secondo interrato
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	400	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa singola di prestigio a Borgo San Giovanni

In una zona residenziale tra le più esclusive di Chioggia, proponiamo una villa singola di ampia metratura: oltre 400 mq di eleganza, spazi generosi e dettagli unici.

L'ingresso è scenografico e introduce a un grande soggiorno luminoso, affiancato da una cucina abitabile, quattro camere da letto e due bagni. Gli ambienti sono ampi, ben distribuiti e ideali per chi cerca comfort e rappresentanza.

Al piano seminterrato si trova una spaziosa taverna con bagno e un caminetto, perfetta per momenti conviviali o per rilassarsi in un'atmosfera più raccolta.

All'esterno, un ampio giardino avvolge la casa e regala angoli di tranquillità, tra cui un suggestivo laghetto con i pesci che rende questa proprietà davvero speciale. Sul terrazzo troviamo un secondo caminetto, perfetto per vivere lo spazio esterno tutto l'anno.

Il garage, grande e funzionale, completa questa villa in ottime condizioni, rifinita con materiali solidi e senza tempo. Una casa pensata per chi desidera qualcosa di diverso dal solito.

PREZZO: € 900.000,00

Immagini dell'immobile

