

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 222)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 22:59

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rio Saliceto  | Prezzo:                           | € 178.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | D             | Indice di prestazione energetica: | 202,70 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Appartamento  | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 95            | Anno costruzione:                 | 2012          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No            | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2             | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Centralizzato | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No            | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2             | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0             | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nessuno       | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | singolo       |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No            | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Si            | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non presente  | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non presente  | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00        |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                   |               |
| <p>Proponiamo luminoso e meraviglioso appartamento semi nuovo in zona residenziale di recente costruzione a due passi da tutti i servizi.&lt;br /&gt;La soluzione dispone di soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno, lavanderia e due grandi terrazze ai lati del soggiorno.&lt;br /&gt;Completano l'immobile, garage singolo e posto auto nel cortile interno. Libero fin da subito</p> |               |                                   |               |
| PREZZO: € 178.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

