

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2116)

Stampa per cliente - Data: 04-05-2025 12:04

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Lido di Jesolo      | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 379,57 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              | 01-02-2025          | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 43                  | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 700,00            |                                   |               |

### Descrizione

PIAZZA NEMBER - A pochi passi da Piazza Nember proponiamo in vendita un bilocale di 43mq. L'appartamento è composto da: luminoso soggiorno-angolo cottura con accesso diretto alla prima terrazza; camera da letto matrimoniale con affaccio sulla seconda terrazza e bagno finestrato. Completa la proprietà un posto auto scoperto, perfetto per garantire comodità durante la stagione estiva.<br />  
Soluzione ideale per chi cerca una casa vacanze o un investimento in una località turistica esclusiva. Inoltre, le spese dei prossimi lavori per il rifacimento esterno del condominio e gli infissi dell'appartamento sono già state coperte dall'attuale proprietà.<br />  
<br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.  
Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

