

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 699)

Stampa per cliente - Data: 03-12-2024 18:58

Zona:	Spinea	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,20 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: proponiamo in vendita luminoso appartamento composto da spaziosa zona living con cucina a vista da oltre 40 mq, tre camere e due bagni finestrati. L'immobile è costruito in classe A4 e vanta di numerosi comfort come pannelli fotovoltaici di proprietà da 3 KW, pompa di calore, e vasta scelta di finiture di pregio. Completano la soluzione due terrazze abitabili, garage e posto auto. La soluzione si sviluppa all'interno di un area di interesse storico. La costruzione è sita in una zona residenziale particolarmente gradevole in termini di tranquillità, in quanto raggiungibile mediante accesso che può essere paragonato ad una "Via a transito esclusivo dei soli residenti", ubicato a 500 metri dal centro di Spinea, comodo a tutti i servizi e mezzi di trasporto (autobus, stazione dei treni a 300 m).

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

