

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 096)

Stampa per cliente - Data: 27-11-2024 07:42

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un rustico indipendente, sviluppato su due livelli, inserito all'interno di un lotto di terreno di 800 mq. L'immobile offre notevoli potenzialità di ampliamento e sviluppo, con la possibilità di acquisire separatamente ulteriori terreni adiacenti, fino a un massimo di 6.500 mq complessivi. Attualmente, il rustico dispone di una volumetria di 663 mc, con la possibilità di demolire l'edificio esistente e procedere con una ricostruzione che potrà raggiungere una volumetria massima di 800 mc. La posizione e le caratteristiche del terreno permettono la realizzazione di un progetto residenziale di ampie dimensioni, in linea con le moderne esigenze abitative. Per maggiori dettagli, specifiche tecniche e informazioni aggiuntive, vi invitiamo a contattarci direttamente in ufficio. RIF 96

**PREZZO: € 120.000,00**

#### Immagini dell'immobile

