

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10346)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 15:14

|                              |             |                                   |               |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Sanguinetto | Prezzo:                           | € 105.000,00  |
| Classe energetica:           | G           | Indice di prestazione energetica: | 214,75 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |             |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico     | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |             | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 240         | Anno costruzione:                 | 1966          |
| <b>Informazioni edificio</b> |             |                                   |               |
| Video citofono:              | No          | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |             |                                   |               |
| Camere:                      | 5           | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          |             | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No          | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |             | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 2           | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | triplo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si          | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No          | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |             | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |             | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00      |                                   |               |

**Descrizione**

In zona tranquilla, ma comoda ai servizi, proponiamo ampio rustico di circa 240 mq con finiture originali, classico porticato e stalla con fienile, garage ampio per ricovero attrezzi.<br />

Al piano terra cucina abitabile, sala da pranzo, bagno, centrale termica con lavanderia, salotto e studio, al piano primo 5 camere matrimoniale e bagno. Riscaldamento con termosifoni in ghisa, pavimenti in ceramica e legno, serramenti in alluminio con antine esterne in alluminio. Nel 2015 è stato rifatto il tetto della casa. Completa il tutto un giardino di 2.500 mq.

**PREZZO: € 105.000,00**

Immagini dell'immobile

