

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 680)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 10:35

Zona:	Santa Maria di Sala	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	115,98 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	215	Anno costruzione:	1978
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	5	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita casa indipendente con ampi spazi abitativi e distribuita su tre livelli sfalsati. La soluzione si compone da ampio ingresso, luminosa zona giorno di quasi 40 mq con terrazzo, cucina separata abitabile con uscita sul portico e bagno di servizio; al piano superiore si sviluppano tre spaziose camere di cui una padronale di quasi 20 mq, doppi servizi e due terrazze. Al piano terra si sviluppa una spaziosa taverna, locale termico, ampio e comodo ripostiglio, bagno/lavanderia, e un locale di 15 mq adibito a cantina. Completano l'immobile garage di oltre 40 mq, magazzino esterno e scoperto privato piantumato di 2000 mq. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

