

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 657)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 04:10

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	174,02 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1960

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita casa indipendente su due livelli abitativi. L'immobile è composto al piano terra da ampio ingresso, zona living, sala da pranzo con cucina separata e spazioso ripostiglio con bagno; al piano superiore tre camere di cui due matrimoniali e bagno finestrato con vasca. Recentemente sull'immobile sono stati eseguiti i seguenti lavori: sostituzione serramenti con triplo vetro camera nel piano terra, inserimento caldaia a condensazione e sostituzione di tutte le grondaie e guaine del tetto. Completano la soluzione: scoperto privato di oltre 300 mq e due garage. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale comoda al centro di Mirano e ai mezzi di trasporto per il raggiungimento di Venezia. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile

