

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 845 A3)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 05:29

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 181.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Di prossima realizzazione, in moderno ed innovativo fabbricato derivante dal recupero degli spazi di una vecchia corte nel centro di Rizza che sarà edificato ponendo particolare attenzione al confort abitativo ed al risparmio energetico (riscaldamento ed affrescamento solo pompa di calore, fotovoltaico), Appartamento al piano primo ed ultimo, di soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone e con al piano interrato autorimessa di 31 mq e cantina.<br />

Ampia possibilità di personalizzazioni e di scelta delle finiture. Classe energetica prevista A/4 E.pi a fine lavori. Maggiori informazioni su appuntamento in ufficio: 045/8521404.

**PREZZO: € 181.000,00**

#### Immagini dell'immobile

