

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 21:39

|                             |            |                                   |               |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Acquanegra | Prezzo:                           | € 185.000,00  |
| Classe energetica:          | G          | Indice di prestazione energetica: | 341,59 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |            |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villa      | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |            | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 232        | Anno costruzione:                 | 1971          |
| Informazioni edificio       |            |                                   |               |
| Video citofono:             | No         | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |            |                                   |               |
| Camere:                     | 3          | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo   | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No         | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |            | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |            | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato    | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio     |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No         | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No         | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |            | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00     |                                   |               |

### Descrizione

Comodità con la C maiuscola!<br />

Il tipo di casa più ricercata negli ultimi anni è la casa singola mono piano. <br />

Questo tipo di abitazione presenta innumerevoli vantaggi, fra i quali: <br />

- grande comodità, grazie all'assenza di gradini al suo interno <br />

grande comodità, grazie all'assenza di gradini al suo interno <br />

-eccezionale luminosità grazie alle finestre posizionate su tutti e 4 i lati <br />

eccezionale luminosità grazie alle finestre posizionate su tutti e 4 i lati <br />

-assoluta indipendenza grazie al giardino che la circonda completamente <br />

assoluta indipendenza grazie al giardino che la circonda completamente <br />

-massima possibilità di sfruttare i suoi ampi spazi grazie alla forma regolare del suo disegno e delle sue stanze <br />

massima possibilità di sfruttare i suoi ampi spazi grazie alla forma regolare del suo disegno e delle sue stanze <br />

<br />

L'abitazione si presenta in buone condizioni manutentive e, nella sua parte posteriore, può essere ulteriormente ampliata grazie all'area edificabile che, al momento, è parte del giardino. <br />

IMPORTANTE: sul terreno di cui sopra è possibile anche edificare una abitazione completamente indipendente.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

