

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10259)**

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 19:04

|                              |                        |                                   |             |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                        | Sanguinetto            | Prezzo:                           | € 35.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |             |
| Tipologia:                   | Stabile                | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                          | 450                    | Anno costruzione:                 | 1960        |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |             |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No          |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |             |
| Camere:                      | 5                      | Nr. bagni:                        | 2           |
| Tipo riscaldamento:          |                        | Cucina:                           |             |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                |                        | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | No          |
| Garage:                      |                        |                                   |             |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:              |                        | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                   |                        | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |             |

**Descrizione**

CENTRO- Intero stabile affacciato sulla via principale di Sanguinetto, comodo ai servizi, di circa 450mq su tre piani da ristrutturare con un piccolo spazio per il garage e giardino di circa 64mq. Possibilità di ricavare 5 appartamenti. Ideale per investimento.

**PREZZO: € 35.000,00**

**Immagini dell'immobile**

