Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6686)

Stampa per cliente - Data: 02-06-2025 21:36

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 314.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	358,69 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	256	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MARCON Frazione Gaggio.
Proponiamo abitazione indipendente per due nuclei familiari con ampio e accogliente scoperto piantumato.
L'unità si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo i due garage doppi, di cui uno di 38 mq e l'altro di 30 mq, e un locale caldaia con accesso dall'esterno.
Al primo piano troviamo la prima unità: ingresso, nel quale è possibile creare uno studiolo o ripostiglio, soggiorno con poggiolo e cucina abitabile, attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo 3 stanze e un bagno finestrato con vasca.
al piano secondo troviamo la seconda unità: ingresso, stanza studio/ripostiglio, soggiorno con poggiolo e cucina abitabile, attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo 3 stanze e un bagno finestrato con vasca.
Entrambi gli appartamenti hanno utenze completamente autonome, in comune troviamo solamente lo scoperto e il vano scala.
L'unità si trova in ottima posizione strategica: 1,3 km dalla stazione dei treni di Gaggio; 10 minuti dall'aeroporto Marco Polo di Venezia ed a pochi passi dal centro commerciale.
Classe energetica appartamento piano primo: "G" 359,68 kwh/m2a
Classe energetica appartamento piano secondo: "G" 234,13 kwh/m2a
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 314.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

Immagini dell'immobile