

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7496)**

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 05:39

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	237,91 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	326	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VIGO - In posizione centrale, a pochi passi dai principali servizi e dal centro di Legnago proponiamo bifamiliare intera disposta su due livelli fuori terra con giardino esclusivo e garage doppio. L'immobile si sviluppa in due abitazioni affiancate con accesso carraio comune e ingressi indipendenti. La prima porzione è composta al piano terra di: accogliente ingresso, luminoso soggiorno, comoda cucina abitabile e ampio bagno accessoriato con box doccia, dal piano terra e' possibile accedere alla cantina al piano sottostrada tramite scala interna. Al piano primo la zona notte è formata da due spaziose camere matrimoniali, camera singola balconata e il secondo bagno accessoriato con vasca. La seconda abitazione, attualmente locata e libera da Ottobre 2024, si compone al piano terra di ingresso e zona giorno con cucina a vista, al piano superiore l' ampia camera matrimoniale e il bagno con vasca. All' esterno completano la proprietà due comodi garage, il locale lavanderia, il caminetto a legna esterno e l' arioso giardino esclusivo<br />

DA VEDERE!<br />

APE - CLASSE F Ipe 237,91 kWh mq anno - CLASSE G Ipe 254,30 kWh mq anno <br />

Struttura ante 1967, interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione sempre eseguiti, lavori di riammodernamento eseguiti negli anni '90 con pavimentazione rinnovata nella porzione locata e ristrutturazione degli anni 2000 con rifacimento impianto elettrico, pavimentazione e rivestimenti nell'altra abitazione. Serramenti in legno con vetrocamera, avvolgibili in pvc e zanzariere, impianto di climatizzazione con split su zona notte, caldaia interna alimentata a gas metano, approvvigionamento idrico tramite acquedotto e pozzo.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

