San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6030)

Stampa per cliente - Data: 16-07-2025 12:20

Zona:	Balconi	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	144,13 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	189	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In contesto bifamiliare proponiamo ampio appartamento quadrilocale posto al piano rialzato con ingresso indipendente e giardino angolare di 400 mq. L'immobile è composto di ingresso, soggiorno e cucina abitabile serviti dal balcone, due camere matrimoniali, una camera doppia e due bagni. Completano l'unità la cantina e il garage al piano seminterrato con posto auto scoperto di pertinenza. L'immobile completamente ristrutturato nel 2005 presenta finiture in marmo nella zona giorno e nei bagni con parete in sasso a vista nel salotto e caminetto in cucina, parquet nelle camere. Riscaldamento autonomo a pavimento con termo arredo nei bagni. Impianto di aria condizionata e predisposizione impianto d'allarme. Infissi esterni in pvc con doppio vetro e porte interne in legno di colore bianco. Portoncino d'ingresso del tipo blindato. Tetto completamente rifatto con guaine nuove nel 2010.

PREZZO: € 345.000,00

Immagini dell'immobile