

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: ST84)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 06:08

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Isola Verde         | Prezzo:                           | € 83.000,00   |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 578,29 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 40                  | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 1                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente        | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

ISOLA VERDE: monocale ampio e luminoso, situato al piano terra di un residence signorile a Isola Verde. Questo appartamento è ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere, con spazi ben organizzati e un'ottima esposizione che garantisce luminosità durante tutto il giorno.<br /><br />

Il monocale è dotato di un ampio terrazzo privato, perfetto per rilassarsi all'aria aperta o per pranzi e cene estive con amici e famiglia. L'immobile viene venduto completamente ammobiliato, con arredi moderni e funzionali, pronti per accoglierti subito.<br /><br />

Il residence offre servizi esclusivi per i suoi residenti: tre splendide piscine per adulti e bambini, un ampio parco giochi per i più piccoli e aree verdi curate, ideali per passeggiate rilassanti. La sicurezza e la tranquillità sono garantite, rendendo questo appartamento un vero angolo di paradiso dove poter staccare dalla frenesia quotidiana.<br /><br />

Questo monocale è perfetto sia come casa vacanze che come investimento a reddito. La vicinanza al mare e ai principali servizi rende questa proprietà un'opzione irripetibile per chi desidera coniugare comfort e praticità.

**PREZZO: € 83.000,00**

Immagini dell'immobile

