

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 089)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 23:28

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	178,59 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

A due passi dal centro del paese e comodo a tutti i servizi di primaria esigenza, stabile cielo-terra ristrutturato nel 1990 composta da 2 appartamenti e un piccolo ufficio/negoziato vetrinato di 50 Mq. Completano la proprietà piccola corte interna comune alle 2 unità e 2 garage ad uso esclusivo.<br /><br />

L'appartamento al piano terra di 120 Mq, si compone di un soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e piccola taverna finestrata.<br />

Al piano primo ampio quadrilocale di 140 Mq dove si trova un'ampia cucina/sala da pranzo, zona salotto, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio. <br />

Nella parte esterna ampia e suggestiva terrazza.<br />

Completa la proprietà piccolo negozio/bottega vetrinato di 50 Mq al piano terra e 2 ampi garage ad uso esclusivo degli appartamenti.<br />

APE - IN FASE DI RICHIESTA<br />

Struttura ristrutturata totalmente nel 1990 con : pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan , avvolgibili in PVC, impianto idraulico con tubazioni in rame e impianto elettrico perfettamente a norma, termosifoni in ghisa, caldaia interna impianto di climatizzazione, termostato ambientale, camino a legna.<br />

DA VEDERE OTTIMO PER 2 NUCLEI FAMILIARI O DA INVESTIMENTO !!!

**PREZZO: € 259.000,00**

Immagini dell'immobile

