

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5137)

Stampa per cliente - Data: 17-04-2025 22:16

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	450	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	7	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Stai cercando una soluzione indipendente dalle generose metrature ?<br />  
Hai bisogno di uno spazio per la tua attività?<br />  
Nelle prima campagne di Novellara disponiamo di edificio residenziale con ampio giardino totalmente recintato, composta da : - abitazione disposta su tre livelli con doppio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sette camere da letto , due bagni, lavanderia, cantina, sottotetto. <br />  
- edificio ad uso garage dove è possibile ricoverare quattro automobili.<br />  
- ex porta morta , totalmente rifinita e riscaldata spazio ideale ad uso taverna .<br />  
L'immobile è già dotato di impianto fotovoltaico.<br />  
Per maggiori info contattaci!<br />  
<br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />  
Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br />  
Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

**PREZZO: € 210.000,00**

Immagini dell'immobile

