

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10104)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 18:34

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Casaleone | Prezzo: | € 179.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 200 | Anno costruzione: | 1985 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 2 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | quadruplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

In zona tranquilla, ma comoda ai servizi, villa singola del 1983 con al piano rialzato, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, studio, 3 camere matrimoniali, servizio e al piano seminterrato ampia taverna con cucina, bagno e locale termico. Giardino di oltre 3000 mq.

La parte abitativa presenta finiture originali ancora in buono stato con pavimenti in marmo e ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, scuretti in legno, zanzariere, bagno con vasca, riscaldamento con termosifoni in alluminio con tubazioni in rame, impianto elettrico rivisto nel 2000. Al piano seminterrato, é stata eseguita nel 2000 una ristrutturazione con la sostituzione dei serramenti, ora in legno con vetro termopan anta a ribalta, impianto elettrico rifatto, pavimenti in gress e riscaldamento con termosifoni. Parte delle finiture del piano seminterrato sono ancora da eseguire. L'impianto di riscaldamento é affidato a due caldaie, una per il piano rialzato ed una per il piano seminterrato e l'impiantistica é predisposta per ricavare due unità indipendenti. Esternamente, l'area di pertinenza é di oltre 3000 mq e sono presenti due accessi carrai.

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

